



## Alap adatok

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Azonosító            | (F)2024/11/28/0646932/001        |
| Határidő             |                                  |
| Kezelő               | System                           |
| Készítő              | Dentsi Antal (EVIN\adentsi)      |
| Készítés dátuma      | 2024. 11. 28. 11:56:24           |
| Prioritás            | Közepes                          |
| Státusz              | Iktatott                         |
| Dokumentum típus     | Dokumentum                       |
| Munkafolyamati lépés | Tartalmi és formai ellenőrzés_IP |

## Adatlap

### Pályázó adatai

|                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Pályázat megnevezés                               | Online Helyiség Pályázat Kultúrnegyed Konceptió  |
| Pályázó típusa                                    | Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező |
| Bérlő neve                                        | HPD Construction Kft                             |
| Bérlő székhely                                    | 1054 Budapest, Szabadság tér 7.                  |
| Bérlő képviselőre jogosult                        | Németh Péter Balázs                              |
| Bérlő adószám                                     | 32422210                                         |
| Bérlő cégjegyzék                                  | 109423310                                        |
| Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra | 11600006-00000001-99042962                       |
| Bérlő telefon                                     | +36706744812                                     |
| Bérlő email                                       | lukvar.barbara@forestay.hu                       |

### Pályázott ingatlan adatai

|               |              |
|---------------|--------------|
| Helység       | Budapest     |
| Utca, házszám | Dob utca 24. |

### Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Megajánlott havi nettó bérleti díj        | 1 024 850,00 |
| Igénybe vesz kedvezményt?                 | Nem          |
| Bérleményben folytatni kívánt tevékenység | Co-working   |
| Ajánlati összpontszám                     | 0            |

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Varga György**

mint az **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.; a továbbiakban: „**Társaság**”) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet **együttesen** a Társaság egy másik ügyvezetőjével az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2023. november 8.



Varga György

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. november 8. napján, azzal, hogy Varga György vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása dr. Kovács Adél ügyvédjelölt (KASZ: 36082837) eljárásán alapul, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.



Dr. Ódor Dániel Kálmán

Ügyvéd

KASZ szám: 36066424

**TaylorWessing**  
Braner, Ódor és Társai Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Dorottya u. 1. IV. em.  
Dr. Ódor Dániel Kálmán ügyvéd

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Németh Péter Balázs

mint az **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2023. november 8.



Németh Péter Balázs

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. november 8. napján, azzal, hogy Németh Péter Balázs vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása dr. Kovács Adél ügyvédjelölt (KASZ: 36082837) eljárásán alapul, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.



Dr. Ódor Dániel Kálmán

Ügyvéd

KASZ szám: 36066424

TaylorWessing

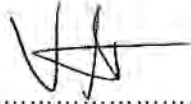
Braner, Ódor és Társai Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Dorottya u. 1. IV. em.  
Dr. Ódor Dániel Kálmán ügyvéd

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Varga György**

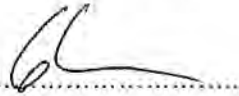
mint az **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.; a továbbiakban: „**Társaság**”) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet **együttesen** a Társaság egy másik ügyvezetőjével az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2023. november 8.



Varga György

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. november 8. napján, azzal, hogy Varga György vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása dr. Kovács Adél ügyvédjelölt (KASZ: 36082837) eljárásán alapul, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.



Dr. Ódor Dániel Kálmán

Ügyvéd

KASZ szám: 36066424

**TaylorWessing**  
Braner, Ódor és Társai Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Dorottya u. 1. IV. em.  
Dr. Ódor Dániel Kálmán ügyvéd

## ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Németh Péter Balázs**

..... mint az **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2023. november 8.



Németh Péter Balázs

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. november 8. napján, azzal, hogy Németh Péter Balázs vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása dr. Kovács Adél ügyvédjelölt (KASZ: 36082837) eljárásán alapul, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.



Dr. Ódor Dániel Kálmán

Ügyvéd

KASZ szám: 36066424

TaylorWessing

Braner, Ódor és Társai Ügyvédi Iroda  
1051 Budapest, Dorottya u. 1. IV. em.  
Dr. Ódor Dániel Kálmán ügyvéd

## NYILATKOZAT

### végelszámolási eljárás, csődeljárás, és felszámolási eljárás hiányáról

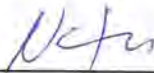
Alulírott, Németh Péter Balázs, mint a **HPD Construction Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-09-423310; adószám: 32422210-2-41; képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető; a továbbiakban a „**Társaság**”)

képviselőjében eljáró személy, ezúton az alábbi nyilatkozatot teszem:

kijelentem, hogy a Társaság nem áll végelszámolás alatt; nincs ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás.

Kelt:

Budapest, 2024. november 27.



---

**HPD Construction Kft.**

Képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL

Alulírott, Németh Péter Balázs, mint a **HPD Construction Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-09-423310; adószám: 32422210-2-41; képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető; a továbbiakban a „**Társaság**”)

képviselőjében eljáró személy, ezúton az alábbi nyilatkozatot teszem:

### **kijelentem,**

hogy a Társaság az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában foglaltak szerinti, belföldi jogi személyként átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)-b)-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a HPD Construction Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.-t haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Aláírás a következő oldalon

Kelt:

Budapest, 2024. november 27.



---

**HPD Construction Kft.**

Képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, NÉMETH PÉTER BALÁZS..... (név, tisztség) mint a(z),  
ÜGYVEZETŐ

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Cégnév:                    | HPD CONSTRUCTION KFT            |
| Székhely:                  | 1054 BUDAPEST, SZABADSÁG TÉR 7. |
| Adószám:                   | 32422210-2-41                   |
| Nyilvántartási szám: (Cg.) | 01-09-423310                    |
| Képviselő:                 | NÉMETH PÉTER BALÁZS ÜGYVEZETŐ   |

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendó)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

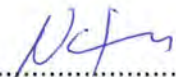
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: NÉMETH PÉTER BALÁZS
- Állandó lakhely: 1022 BUDAPEST, HANXÓCZY JENŐ U. 4-6 D
- Név: JÓTOS BALINT
- Állandó lakhely: 8263 BADCSONYTÖRDENIC, ORGONA U. 40.

Kelt: Budapest, 2024. 11. 27.



cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása**

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                                 | Székhely                          | Év-hó            |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 32422210-2-41        | HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság | 1054 BUDAPEST<br>SZABADSÁG TÉR 7. | 2024.<br>október |

**Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása**

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                                 | Székhely                          | Év-hó             |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 32422210-2-41        | HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság | 1054 BUDAPEST<br>SZABADSÁG TÉR 7. | 2024.<br>november |

**Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása**

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                                 | Székhely                          | Év-hó            |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 32422210-2-41        | HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság | 1054 BUDAPEST<br>SZABADSÁG TÉR 7. | 2024.<br>október |

**Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása**

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám/adóazonosító | Név (elnevezés)                                 | Székhely                          | Év-hó             |
|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 32422210-2-41        | HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság | 1054 BUDAPEST<br>SZABADSÁG TÉR 7. | 2024.<br>november |



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette  
Tamás Hajnal

2024.11.11. 09:59

Iktatószám: 4422597760  
Ügyintéző: Tamás Hajnal  
Telefonszám: (1) 427-3595  
Ügyszám: 4284647056

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**32422210-2-41**  
**1054 BUDAPEST SZABADSÁG TÉR 7.**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. november 11.

Vörös Attila  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Tamás Hajnal  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1195158125129440242720736



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette  
Tamás Hajnal

2024.11.11. 09:59

Iktatószám: 4422597760  
Ügyintéző: Tamás Hajnal  
Telefonszám: (1) 427-3595  
Ügyszám: 4284647056

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**32422210-2-41**  
**1054 BUDAPEST SZABADSÁG TÉR 7.**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. november 11.

Vörös Attila  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Tamás Hajnal  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1195158125129440242720736

## ADÓSZÁMLA KIVONAT

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros  
1073 Budapest, Erzsébet krt 6.

**HPD Construction Kft.**

Budapest

Szabadság tér 7.

1054

Készült: 2024.11.20.

Könyvelési azonosító: 91821

Azonosító: 32422210-2-41

Időszak: 2024.01.01.-2024.11.20.

Az adóhatóság nyilvántartásában az adózónak nincs megjeleníthető számlaegyenleg, illetve bevallás (bejelentés) adata.

Az adószámla kivonat tartalmáról szóló részletes tájékoztató megtalálható az alábbi linken: [https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik\\_adoegyenleglekerdezes](https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik_adoegyenleglekerdezes)

## ADÓSZÁMLA KIVONAT

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros  
1073 Budapest, Erzsébet krt 6.

**HPD Construction Kft.**

Budapest

Szabadság tér 7.

1054

Készült: 2024.11.20.

Könyvelési azonosító: 91821

Azonosító: 32422210-2-41

Időszak: 2024.01.01.-2024.11.20.

Az adóhatóság nyilvántartásában az adózónak nincs megjeleníthető számlaegyenleg, illetve bevallás (bejelentés) adata.

Az adószámla kivonat tartalmáról szóló részletes tájékoztató megtalálható az alábbi linken: [https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik\\_adoegyenleglekerdezes](https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik_adoegyenleglekerdezes)

## Nyilatkozat együttműködési megállapodás megkötéséről

Alulírott **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-09-423310; adószám: 32422210-2-41; képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető; a továbbiakban „**Pályázó**”) jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által hirdetett pályázat elnyerése esetén a pályázati kiírás 7. pontjában meghatározott, 4. bírálati szempont alapján tett vállalások, támogatási tevékenységek (vagyis a kerületrész kulturális, művészeti és vagy design jellegét erősítő vállalások, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében) és az Önkormányzattal való együttműködés vonatkozásában – a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt.

Kelt: Budapest, 2024. november 27.



**Pályázó**

HPD Construction Kft.

képviseli: Németh Péter Balázs, ügyvezető

# SZAKMAI KONCEPCIÓ HELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE

1072 BUDAPEST, DOB UTCA 24.

PÁLYÁZÓ: **HPD CONSTRUCTION**  
**KFT.** 1054 BUDAPEST, SZABADSÁG  
TÉR 7.

**FORESTAY**  
GROUP

## TARTALOM

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>FORESTAY GROUP BEMUTATÁSA</b> .....                                                                        | 3  |
| Kik vagyunk .....                                                                                             | 3  |
| Forestay projektek .....                                                                                      | 3  |
| Forestay és Erzsébetváros kapcsolata .....                                                                    | 5  |
| <b>TECHNIKAI ADATOK</b> .....                                                                                 | 7  |
| A pályázat fő adatai .....                                                                                    | 7  |
| A pályázat tárgyát képező ingatlan .....                                                                      | 7  |
| <b>SZAKMAI KONCEPCIÓ</b> .....                                                                                | 8  |
| Az ingatlanban tervezett tevékenység .....                                                                    | 8  |
| A tevékenység létjogosultsága a Kultúrnegyed Konceptióhoz igazodva .....                                      | 10 |
| A projekt kultúrtörténeti alapokon nyugvó szakmai tartalma, Innovatív megoldások a projekt tekintetében ..... | 11 |
| Együttműködés az önkormányzattal .....                                                                        | 12 |
| <b>ÖSSZEFOGLALÓ</b> .....                                                                                     | 13 |

## FORESTAY GROUP BEMUTATÁSA

### KIK VAGYUNK

A Forestay Group ingatlanbefektetéseket és fejlesztéseket valósít meg, teljeskörűen lefedve az ingatlanfejlesztés, befektetés- és vagyonkezelés, a projekt- és kivitelezésmenedzsment, valamint az ingatlankezelés területét. A cégcsoport fennállása alatt több mint 200 sikeres projektet hajtott végre az irodakivitelezéstől kezdve a több tízezer m<sup>2</sup>-es ingatlanfejlesztésekig, valamennyit határidőn és költségvetésen belül teljesítve.



### FORESTAY PROJEKTEK

**Moxy Budapest Downtown** - A Kazinczy utca 48. szám alatt várhatóan 2026. tavaszán nyitja meg kapuit a Marriott International legsikeresebb és legkeresettebb lifestyle brandje, a Moxy Budapest Downtown. A Forestay Group értékteremtő beruházása rendezti az utcaképet és az egész környék színvonalát hivatott emelni.



**Dean's Home Budapest** - A Dean's Home Budapest egy hibrid üzemeltetésű diákszállás, mely egyszerre kínál hosszú távú lakhatást a Budapesten tanuló külföldi diákoknak és rövid távú szállást a várost látogató vendégeknek. A fejlesztés részeként készült el az épület földszintjén áthaladó sétány, mely közvetlen összeköttetést teremt az egyetemi épület és a metrómegálló között.



**Móricz Student Living** - A hosszú távon Budapesten tartózkodó diákok igényeinek figyelembevételével megtervezett Móricz Student Living tágas szobákkal, nyüzsgő közös helyiségekkel, valamint kiváló felszereltséggel rendelkezik, ideális szálláshely a kényelmet és praktikus megoldásokat kereső diákok számára.



**Lévay utca 4/B** - Buda klasszikus zöldövezeti negyedében, dél-nyugati domboldalon, városi panorámával valósul meg a négy lakásos, hat szintes villaépület. A fejlesztés nagy hangsúly fektet a lakók egészséges, tudatos életmódjának fenntartására.



## **FORESTAY ÉS ERZSÉBETVÁROS KAPCSOLATA**

A Kazinczy utca 48. szám alatt várhatóan 2026. tavaszán nyitja meg kapuit a Marriott International legsikeresebb és legkeresettebb lifestyle brandje, a Moxy Budapest Downtown. A Forestay Group értékteremtő beruházása rendezi az utcaképet és az egész környék színvonalát hivatott emelni.

A fejlesztés során a Kazinczy utca Király utca és Dob utca közötti, valamint a Madách sétány Gozsdu udvar és Kazinczy utca közötti szakasza is felújításra kerül. A Madách sétány Holló utcát és Kazinczy utcát összekötő szakasza jelenleg is a cégcsoport tulajdonában és gondozásában van. Fák kerülnek telepítésre, az utcák igényes burkolatot kapnak és a vendéglátóhelyek teraszai is egységesítésre kerülnek, amelynek eredményeképp rendezett és igényes környezet jön létre.

Moxy Budapest Downtown projektünkön az általunk becsült szobaár bevételek alapján kalkulált idegenforgalmi díj 2026-os évre várhatóan 264.000,- EUR, 2027-es évre várhatóan 335.000,- EUR.

A cégcsoport jelenleg is bérlője a meghirdetett Dob utca 24. szám alatti bérleménynek. A Dob24 szomszédságában lévő, folyamatban lévő kivitelezésünk kapcsán jelenleg is kooperációs és iroda helyiségként használjuk az ingatlant, a jelenlegi állapot kialakítására (áram és fűtés kiépítése) cégünk nagyságrendileg 5 millió forintot költött.

## **TECHNIKAI ADATOK**

### **A PÁLYÁZAT FŐ ADATAI**

Pályázat kiíró: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.).

Pályázat lebonyolító: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „EVIN Nonprofit Zrt.”).

Pályázat tárgya: önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása, a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő szolgáltatások, tevékenységek létrehozása céljából határozatlan időtartamra – 1072 Budapest Dob utca 24. (hrsz.:34172/0/A/5+34172/0/A/14).

Pályázó: HPD Construction Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; adószám: 32422210-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-423310; ügyvezető: Németh Péter Balázs).

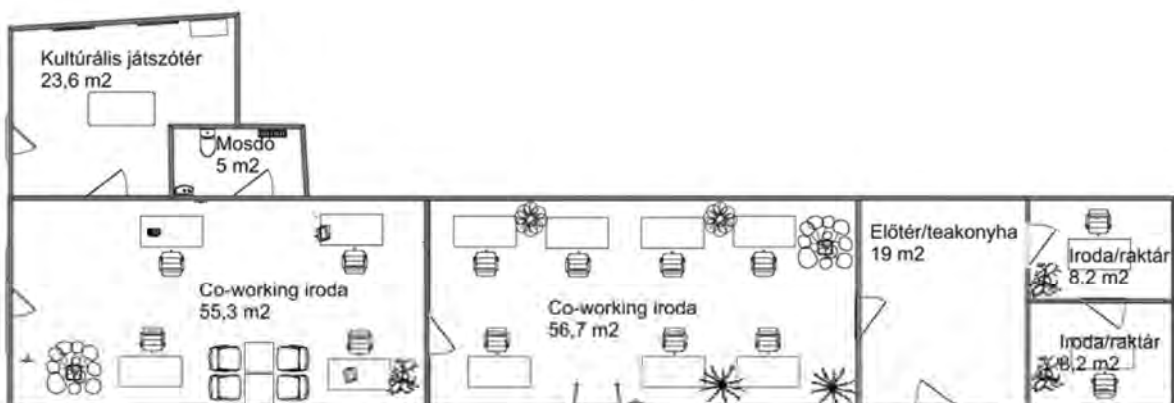
## A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

Az ingatlan Budapest 7. kerületében, a Dob utca 24. szám alatt található (hrsz.: 34172/0/A/5+34172/0/A/14) a Dob utca és a Kazinczy utca sarkán, Erzsébetváros szívében, amely a város egyik pezsgő kulturális és történelmi negyede. A környék a város híres zsidónegyedének része, mely gazdag kulturális örökséggel bír, egyben népszerű turisztikai célpont. A bérbeveendő rész utcai földszintből és udvari pincéből áll, melynek méretei 176+19 nm.



## SZAKMAI KONCEPCIÓ

### AZ INGATLANBAN TERVEZETT TEVÉKENYSÉG





Az ingatlan tervezett alaprajza

Az ingatlanban egy többfunkciós, jól felszerelt co-working helyiséget, valamint egy „kulturális játszóteret” tervezünk létrehozni, amely modern munkahelyi körülményeket biztosít a helyi közösség, vállalkozások és szabadúszók számára, valamint lehetőséget teremt a kultúra általi szellemi felfrissülésre. Az ingatlant kettő fő részre osztanánk: a Kazinczy utcára néző helyiségek irodaként, míg a Dob utcára néző helyiség művészeti helyiségként funkcionálna.

Az irodater alapvető infrastruktúráját gondosan kialakítjuk, figyelembe véve a professzionális munkakörnyezet minden szükségletét: megfelelő világítást, ergonomikus bútort (állítható székek, tágas munkaasztalok), stabil és nagysebességű internetkapcsolatot, illetve a technikai felszereltséget, amely magában foglalja a nyomtatót, szkennert és egyéb alapvető irodai eszközöket. A co-working térben kényelmes közösségi területet is kialakítunk, ami informális találkozók és közös ötletelések helyszínéül szolgál majd. A Moxy Budapest Downtown projektünk kivitelezési ideje alatt, várhatóan 2026. tavaszáig az irodaterületet saját mérnökeink használnák irodai területként, ezáltal elkerülhetővé válik az építkezés környezetének konténerrel való további terhelése.



Látványterv – co-working irodater

Az irodaterület két nagyobb részre oszlik, lehetőséget teremtve arra, hogy egyszerre két cég is használhassa a helyiséget, rugalmas módon alkalmazkodva a helyi vállalkozások igényeihez. A kialakítás lehetővé teszi, hogy igény szerint egy-egy szabad asztalt magánszemélyek is kibérelhessenek, így bővítve a munkahelyi lehetőségek spektrumát, és támogatva a helyi közösség sokszínű igényeit. Az irodaterület, mint szeparáltan használható helyiség, otthont adhat továbbá előadásoknak,

bemutatóknak,

oktatásoknak is. A Dob utcára néző, 23,60 m<sup>2</sup>-es helyiséget kifejezetten kulturális és művészeti célokra szánjuk. Ezt a teret időszakos kiállítások színteréül kívánjuk használni, fókuszálva a helyi művészek alkotásaira, különösen festmények bemutatására. Az eladásra kínált művek a kirakatban kapnának helyet, ahol egy QR-kód révén az érdeklődők bővebb információhoz juthatnak a műtárgyakról és azok megvásárlásának

módjáról. A kiállítótér további lehetőségeket nyújtana a helyi alkotók számára saját kézműves tárgyaik eladására is, valamint a kultúra népszerűsítését célozva egy könyvespolcot is elhelyeznénk, amely könyvcserélehetőséget biztosít a látogatók számára. A közösségi könyvespolc amellett, hogy a művészeti érdeklődést erősíti, a helyi kultúra és közösség kapcsolódási pontját is megteremti, támogatva a szellemi eszmecserét és a társadalmi összefonódást. A helyiség külön bejáratral rendelkezne, így elkülönítve működhetne a co-working tértől, ezáltal biztosítva a zavartalan munkakörnyezetet mindkét tér használói számára.

Megajánlott bérleti díj: 5150 Ft / m<sup>2</sup>



Látványterv – kulturális játszótér

## **A TEVÉKENYSÉG LÉTJOGOSULTSÁGA A KULTÚRNEGYED KONCEPCIÓHOZ IGAZODVA**

A tervezett co-working és kulturális tér szorosan kapcsolódik az Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában megfogalmazott célkitűzésekhez:

### **Befogadó Kerület és Vállalkozási Kultúra**

Erzsébetváros célja, hogy a helyi közösségek számára elérhető és befogadó kerületként működjön. Az irodatér tervezett többfunkciós jellege a vállalkozási kultúra támogatására épít, amely közösségi irodákat és vállalkozásfejlesztési kezdeményezéseket is magába foglal. Ezen felül az irodatér helyet biztosít a helyi vállalkozásoknak és szabadúszóknak, így közvetlenül hozzájárul a koncepcióban említett tudásmegosztás és innováció előmozdításához.

### **Zsidó Kultúra és Helyi Művészek Támogatása**

A Dob utcára néző művészeti helyiség, mely zsidó művészek alkotásainak bemutatását célozza, egyértelműen összhangban van a koncepció kiemelt zsidó kulturális hagyományok ápolására vonatkozó elveivel. Ez lehetőséget ad a helyi kulturális örökség bemutatására, és az önkormányzat által is támogatott zsidó művészeti, közösségi események sorába illeszkedik. Az időszakos kiállítások és műtárgyak eladása emellett a helyi gazdaság és kultúra támogatását is erősíti.

### **Közösségi és Szellemi Eszmecsere**

A koncepció hangsúlyozza, hogy Erzsébetvárosnak, mint kulturálisan kreatív kerületnek, közösségi és szellemi találkozási pontként is szolgálnia kell. A tervezett könyvespolc és könyvcseré kezdeményezés ezt a célt szolgálja, lehetőséget biztosítva az informális kulturális eszmecserére, amely a helyi közösségi összefogást és kulturális identitást erősíti.

### **Fenntartható Kulturális Turizmus és Helyi Termékek**

A kiállítótér egyedi alkotások, kézműves termékek bemutatásával a fenntartható kulturális turizmus előmozdítására is lehetőséget teremt. Ezáltal nemcsak a helyi alkotók, hanem a turizmus fenntarthatósága is biztosítható, amely a koncepció szerves része.

---

## **A PROJEKT KULTÚRTÖRTÉNETI ALAPOKON NYUGVÓ SZAKMAI TARTALMA, INNOVATÍV MEGOLDÁSOK A PROJEKT TEKINTETÉBEN**

A projektben Erzsébetváros kultúrtörténeti örökségét olyan innovatív elemekkel kívánjuk ötvözni, amelyek egyaránt szolgálják a közösség modern igényeit és a kerület történelmi identitásának tiszteletét. A Kazinczy utcára néző, professzionálisan kialakított irodatér és a Dob utcára néző művészeti helyiség egymást kiegészítő funkciókkal teremtenek hidat a kerület hagyományai és a korszerű munkakultúra között.

### **Innovatív megoldások a kulturális térben**

A művészeti tér kiállítási koncepciója rugalmas és interaktív élményt kínál. A kiállított helyi zsidó művészeti alkotások mellett QR-kódos technológiával tesszük lehetővé a látogatók számára, hogy digitális formában is hozzáférjenek az alkotások háttértörténetéhez, a művészek élettörténetéhez, és adott esetben a vásárlási információkhoz. Ez az okos megoldás a kulturális élményt személyesebbé és könnyen elérhetővé teszi, miközben segít a helyi alkotók támogatásában.

### **Kreatív és fenntartható dizájn az irodaterben**

Az irodater kialakításakor nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a munkakörnyezet egyszerre legyen modern, kényelmes és fenntartható. Az ergonomikus bútorzat és energiatakarékos világítás mellett a helyiséget zöld növényekkel töltjük meg, amelyek élénk „zöld iroda” érzetet keltenek – így egyfajta „dzsungelt” hozunk létre a városi betondzsungel közepén. A munkavállalók számára a digitális foglalási rendszer lehetővé teszi a rugalmas asztalbérlést, így a helyi közösségek, szabadúszók és kisvállalkozások dinamikus és fenntartható módon használhatják a teret.

### **EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÖNKORMÁNYZATTAL**

Az együttműködés az Önkormányzattal több szinten is megvalósulna, melynek célja a helyi kulturális értékek bemutatása, a közösségfejlesztés támogatása.

#### **Helyi rendezvények népszerűsítése és közös programok szervezése**

Az iroda- és kulturális tér közösségi tereiben a kerületi események plakátjai és tájékoztatók segítik az Önkormányzat által szervezett vagy támogatott események népszerűsítését. Ezzel a térben megforduló látogatók – helyi lakosok, vállalkozók és akár turisták – könnyedén informálódhatnak a környék programjairól.

#### **A tér kulturális helyszínként való ajánlása helyi művészek számára**

Az Önkormányzat ajánlhatja a kulturális területet helyi művészeknek vagy kulturális csoportoknak időszakos kiállítások, kisebb közösségi események megtartására. Ez nemcsak a helyi művészek számára kínál bemutatkozási lehetőséget, hanem a kerület lakói és látogatói számára is lehetőséget ad, hogy helyi alkotókkal ismerkedjenek meg.

#### **Kerületi kulturális programokhoz való csatlakozás**

Az iroda és művészeti tér bekapcsolódhat az Önkormányzat által szervezett kerületi kulturális eseményekbe, például a Judafest vagy más helyi kulturális fesztiválok

programsorozatába. A galéria tere alkalmas lenne arra, hogy a fesztiválok kísérőprogramjainak részeként helyet biztosítson kisebb művészeti eseményeknek, kiállításoknak vagy workshopoknak, így gazdagítva a kerület kulturális programkínálatát.

## **ÖSSZEFOGLALÓ**

A pályázati anyagban bemutatott koncepció egyszerre szolgálja a modern munkakultúra igényeit és Erzsébetváros gazdag kulturális örökségének bemutatását. Az irodatér a helyi vállalkozók, szabadúszók és közösségek számára biztosít professzionális, jól felszerelt munkakörnyezetet, míg a kulturális játszótér lehetőséget ad a helyi művészeknek alkotásaik bemutatására és a közösség kulturális élményekkel való gazdagítására. Ezáltal a helyi lakosok, turisták és kreatív szakemberek egy olyan közösségi térben találkozhatnak, amely hozzájárul Erzsébetváros kulturális életének élénkítéséhez, és egy új, fenntartható közösségi központként támogatja a helyi közösség fejlődését.



## Tranzakció részletei

Ügyfél: DL1213 HPD CONSTRUCTION KFT.

Nyomtatás időpontja: 2024.11.26. 13:58:36

Számlaszám: 11600006-00000001-99042962 HUF  
A számla neve: Pénzforgalmi Bankszámla

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Tranzakció típusa                | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON |
| Címzett                          |                                            |
| Címzett neve                     | EVIN Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt           |
| Címzett számlaszáma              | 10404072-00033879-00000004                 |
| Címzett bankja                   | K&H Bank Zrt. 407 Budapest                 |
| Összeg                           | -1 180 800,00 HUF                          |
| Tranzakcióazonosító              | FOHO261120240155406                        |
| Könyvelés dátuma                 | 2024.11.26.                                |
| Narratív                         | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON |
| Terhelés                         |                                            |
| Terhelendő számla                | 11600006-00000001-99042962                 |
| Terhelés összege                 | -1 180 800,00 HUF                          |
| Értéknap                         | 2024.11.26.                                |
| Közlemény                        | HPD Construction Kft._1072 Bp.,            |
| Dob utca 24.                     |                                            |
| Partnerek közti egyedi azonosító | NOTPROVIDED                                |
| Tranzakció időpontja             | 2024.11.26. 13:22:52                       |





## Tranzakció részletei

Ügyfél: DL1213 HPD CONSTRUCTION KFT.

Nyomtatás időpontja: 2024.11.26. 13:58:36

Számlaszám: 11600006-00000001-99042962 HUF  
A számla neve: Pénzforgalmi Bankszámla

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Tranzakció típusa                | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON |
| Címzett                          |                                            |
| Címzett neve                     | EVIN Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt           |
| Címzett számlaszáma              | 10404072-00033879-00000004                 |
| Címzett bankja                   | K&H Bank Zrt. 407 Budapest                 |
| Összeg                           | -1 180 800,00 HUF                          |
| Tranzakcióazonosító              | FOHO261120240155406                        |
| Könyvelés dátuma                 | 2024.11.26.                                |
| Narratív                         | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON |
| Terhelés                         |                                            |
| Terhelendő számla                | 11600006-00000001-99042962                 |
| Terhelés összege                 | -1 180 800,00 HUF                          |
| Értéknap                         | 2024.11.26.                                |
| Közlemény                        | HPD Construction Kft._1072 Bp.,            |
| Dob utca 24.                     |                                            |
| Partnerek közti egyedi azonosító | NOTPROVIDED                                |
| Tranzakció időpontja             | 2024.11.26. 13:22:52                       |



**HPD Construction Kft.**

Cím: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Cégjegyzékszám: 01 09 423310

Adószám: 32422210-2-41

**Cégkivonat 2024. 11. 13-i hatállyal****1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 423310 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2023.11.08.

Bejegyzés dátuma: 2023.11.16.

**2. A cég elnevezése****2/1 HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**3. A cég rövidített elnevezése****3/1 HPD Construction Kft.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i)****4/1 HPD Construction Ltd. Co.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**5. A cég székhelye****5/1 1054 Budapest, Szabadság tér 7.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/12023.11.08.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 8/22024.05.13.  
Bejegyzés kelte: 2024.06.13.  
Hatályos: 2024.06.13. – ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 902.A cég tevékenységi köre(i)
- 9/14110'08 Épületépítési projekt szervezéseFőtevékenység  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/24120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/34221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/44222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/54299'08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/64311'08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/74312'08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/84313'08 Talajmintavétel, próbafúrás  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/94321'08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/104322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

- 9/11 **4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/12 **4331'08 Vakolás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/13 **4333'08 Padló-, falburkolás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/14 **4334'08 Festés, üvegezés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/15 **4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/16 **4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/17 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/18 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/19 **6832'08 Ingatlankezelés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/20 **7010'08 Üzletvezetés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/21 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/22 **7111'08 Építésmérnöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/23 **7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/24 **7732'08 Építőipari gép kölcsönzése**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/25 **7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

- 9/26 **7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/27 **8110'08 Építményüzemeltetés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/28 **8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/29 **4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/1  
Összesen: **3 000 000 HUF**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 **Németh Péter Balázs (an: Gera Anasztázia) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 4-6. D. lház. Fsz. 1. ajtó**  
Születés ideje: 1980.12.01.  
Adóazonosító jel: 8416070504  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselő módja: önálló  
A jogviszony kezdete: 2023.11.08.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 13/4 **Varga György (an: Dr. Csatlós Györgyi) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2132 Göd, Erzsébet utca 35/A**  
Születés ideje: 1978.07.11.  
Adóazonosító jel: 8407334189  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselő módja: önálló  
A jogviszony kezdete: 2023.11.08.  
Változás időpontja: 2024.05.13.  
Bejegyzés kelte: 2024.06.13.  
Hatályos: 2024.05.13. – ...

## 20. A cég statisztikai számjele

- 20/1 **32422210-4110-113-01.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 21. A cég adószáma

21/1 **32422210-2-41**  
HU32422210.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2023.11.13.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **11600006-00000001-99042962**  
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)  
A számla nyitási dátuma: 2023.11.27.  
Céggjegyzékszám: 01 10 041054  
Bejegyzés kelte: 2023.12.08.  
*Hatályos: 2023.12.08. - ...*

32/2 **11600006-00000001-99042986**  
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)  
A számla nyitási dátuma: 2023.11.27.  
Céggjegyzékszám: 01 10 041054  
Bejegyzés kelte: 2023.12.08.  
*Hatályos: 2023.12.08. - ...*

## 45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **E mail: nemeth@horsenspartners.com**  
A cég kézbesítési címe: nemeth@horsenspartners.com  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 423310**  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32422210#cegkapu**  
Változás időpontja: 2024.01.31.  
Bejegyzés kelte: 2024.01.31.  
*Hatályos: 2024.01.31. - ...*

## 60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-423310**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## Cégformától függő adatok

### 1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/2    **[01 09 967643 ] HORSENS PARTNERS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt**  
Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-967643) **HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2023.11.08.

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

*Hatályos: 2023.11.16. – ...*

|                                                                                                                      | 2023. év     | 2022. év     | 2021. év     | 2020. év     | 2019. év     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Beszámolási időszak                                                                                                  | 2023.11.13 - | 2022.01.01 - | 2021.01.01 - | 2020.01.01 - | 2019.01.01 - |
| Értékek: Ezer HUF-ban                                                                                                | 2023.12.31   | 2022.12.31   | 2021.12.31   | 2020.12.31   | 2019.12.31   |
| Értékesítés nettó árbevétele        | 16 327       | -            | -            | -            | -            |
| Üzemi eredmény                                                                                                       | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| Adózás előtti eredmény                                                                                               | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| Mérleg szerinti eredmény                                                                                             | -            | -            | -            | -            | -            |
| Adózott eredmény                                                                                                     | 1 437        | -            | -            | -            | -            |
| Eszközök összesen                                                                                                    | 24 219       | -            | -            | -            | -            |
| Befektetett eszközök                                                                                                 | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Forgóeszközök                                                                                                        | 7 892        | -            | -            | -            | -            |
| Pénzeszközök                                                                                                         | 6 299        | -            | -            | -            | -            |
| Aktív időbeli elhatárolások                                                                                          | 16 327       | -            | -            | -            | -            |
| Saját tőke                                                                                                           | 4 437        | -            | -            | -            | -            |
| Céltartalékok                                                                                                        | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Kötelezettségek                                                                                                      | 19 782       | -            | -            | -            | -            |
| Adófizetési kötelezettség                                                                                            | 120          | -            | -            | -            | -            |
| Rövid lejáratú kötelezettségek                                                                                       | 19 782       | -            | -            | -            | -            |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek                                                                                      | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Passzív időbeli elhatárolások                                                                                        | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Pénzügyi mutatók                                                                                                     |              |              |              |              |              |
| Eladósodottság foka               | 0.82         | -            | -            | -            | -            |
| Eladósodottság mértéke - Bonitás  | 4.46         | -            | -            | -            | -            |
| Árbevétel arányos eredmény %      | 8.80         | -            | -            | -            | -            |
| Likviditási gyorsráta             | 0.37         | -            | -            | -            | -            |
| EBITDA                            | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| ROE                               | 0.32         | -            | -            | -            | -            |

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja: 2024.11.13. 17:28**

**Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2024.11.12.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2024.11.13. 17:21:07**

**HPD Construction Kft.**

Cím: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Cégjegyzékszám: 01 09 423310

Adószám: 32422210-2-41

**Cégkivonat 2024. 11. 13-i hatállyal****1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 423310 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2023.11.08.

Bejegyzés dátuma: 2023.11.16.

**2. A cég elnevezése**2/1 **HPD Construction Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**3. A cég rövidített elnevezése**3/1 **HPD Construction Kft.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i)**4/1 **HPD Construction Ltd. Co.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

**5. A cég székhelye**5/1 **1054 Budapest, Szabadság tér 7.**

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

Hatályos: 2023.11.16. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/12023.11.08.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 8/22024.05.13.  
Bejegyzés kelte: 2024.06.13.  
Hatályos: 2024.06.13. – ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 902.A cég tevékenységi köre(i)
- 9/14110'08 Épületépítési projekt szervezéseFőtevékenység  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/24120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/34221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/44222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/54299'08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/64311'08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/74312'08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/84313'08 Talajmintavétel, próbafúrás  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/94321'08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/104322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

- 9/11 **4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/12 **4331'08 Vakolás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/13 **4333'08 Padló-, falburkolás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/14 **4334'08 Festés, üvegezés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/15 **4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/16 **4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/17 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/18 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/19 **6832'08 Ingatlankezelés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/20 **7010'08 Üzletvezetés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/21 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/22 **7111'08 Építésmérnöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/23 **7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/24 **7732'08 Építőipari gép kölcsönzése**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/25 **7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

- 9/26 **7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/27 **8110'08 Építményüzemeltetés**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/28 **8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 9/29 **4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/1  
Összesen: **3 000 000 HUF**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 **Németh Péter Balázs (an: Gera Anasztázia) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 4-6. D. lház. Fsz. 1. ajtó**  
Születés ideje: 1980.12.01.  
Adóazonosító jel: 8416070504  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló  
A jogviszony kezdete: 2023.11.08.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...
- 13/4 **Varga György (an: Dr. Csatlós Györgyi) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2132 Göd, Erzsébet utca 35/A**  
Születés ideje: 1978.07.11.  
Adóazonosító jel: 8407334189  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló  
A jogviszony kezdete: 2023.11.08.  
Változás időpontja: 2024.05.13.  
Bejegyzés kelte: 2024.06.13.  
Hatályos: 2024.05.13. – ...

## 20. A cég statisztikai számjele

- 20/1 **32422210-4110-113-01.**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
Hatályos: 2023.11.16. – ...

## 21. A cég adószáma

21/1 **32422210-2-41**  
HU32422210.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2023.11.13.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **11600006-00000001-99042962**  
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)  
A számla nyitási dátuma: 2023.11.27.  
Céggjegyzékszám: 01 10 041054  
Bejegyzés kelte: 2023.12.08.  
*Hatályos: 2023.12.08. - ...*

32/2 **11600006-00000001-99042986**  
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)  
A számla nyitási dátuma: 2023.11.27.  
Céggjegyzékszám: 01 10 041054  
Bejegyzés kelte: 2023.12.08.  
*Hatályos: 2023.12.08. - ...*

## 45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **E mail: nemeth@horsenspartners.com**  
A cég kézbesítési címe: nemeth@horsenspartners.com  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 423310**  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32422210#cegkapu**  
Változás időpontja: 2024.01.31.  
Bejegyzés kelte: 2024.01.31.  
*Hatályos: 2024.01.31. - ...*

## 60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-423310**  
Bejegyzés kelte: 2023.11.16.  
*Hatályos: 2023.11.16. - ...*

## Cégformától függő adatok

### 1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/2    **[01 09 967643 ] HORSENS PARTNERS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt**  
Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-967643) **HU-1054 Budapest, Szabadság tér 7.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2023.11.08.

Bejegyzés kelte: 2023.11.16.

*Hatályos: 2023.11.16. – ...*

|                                                                                                                      | 2023. év     | 2022. év     | 2021. év     | 2020. év     | 2019. év     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Beszámolási időszak                                                                                                  | 2023.11.13 - | 2022.01.01 - | 2021.01.01 - | 2020.01.01 - | 2019.01.01 - |
| Értékek: Ezer HUF-ban                                                                                                | 2023.12.31   | 2022.12.31   | 2021.12.31   | 2020.12.31   | 2019.12.31   |
| Értékesítés nettó árbevétele        | 16 327       | -            | -            | -            | -            |
| Üzemi eredmény                                                                                                       | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| Adózás előtti eredmény                                                                                               | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| Mérleg szerinti eredmény                                                                                             | -            | -            | -            | -            | -            |
| Adózott eredmény                                                                                                     | 1 437        | -            | -            | -            | -            |
| Eszközök összesen                                                                                                    | 24 219       | -            | -            | -            | -            |
| Befektetett eszközök                                                                                                 | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Forgóeszközök                                                                                                        | 7 892        | -            | -            | -            | -            |
| Pénzeszközök                                                                                                         | 6 299        | -            | -            | -            | -            |
| Aktív időbeli elhatárolások                                                                                          | 16 327       | -            | -            | -            | -            |
| Saját tőke                                                                                                           | 4 437        | -            | -            | -            | -            |
| Céltartalékok                                                                                                        | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Kötelezettségek                                                                                                      | 19 782       | -            | -            | -            | -            |
| Adófizetési kötelezettség                                                                                            | 120          | -            | -            | -            | -            |
| Rövid lejáratú kötelezettségek                                                                                       | 19 782       | -            | -            | -            | -            |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek                                                                                      | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Passzív időbeli elhatárolások                                                                                        | 0            | -            | -            | -            | -            |
| Pénzügyi mutatók                                                                                                     |              |              |              |              |              |
| Eladósodottság foka               | 0.82         | -            | -            | -            | -            |
| Eladósodottság mértéke - Bonitás  | 4.46         | -            | -            | -            | -            |
| Árbevétel arányos eredmény %      | 8.80         | -            | -            | -            | -            |
| Likviditási gyorsráta             | 0.37         | -            | -            | -            | -            |
| EBITDA                            | 1 557        | -            | -            | -            | -            |
| ROE                               | 0.32         | -            | -            | -            | -            |

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céggéközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja: 2024.11.13. 17:28**

**Utolsó feldolgozott Céggéközlöny megjelenési dátuma: 2024.11.12.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2024.11.13. 17:21:07**